

Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

“TASDIOLAYMAN”

**Toshkent viloyati qurilish va uy-joy
kommunal xo'jaligi sohasida hududiy
nazorat qilish inspeksiyasi qurilish sinov
laboratoriyasi va bino-inshootlarning
texnik holatini o'rganish bo'limi**
boshlig'i:  **B.Q.Nazarov**

boshlig'i:  B.Q.Nazarov

“ 03 ” anpen 2026 yil

Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura binolarini asosiy yuk ko'taruvchi konstruksiyalarini texnik holatini o'rganish va tahlillar bo'yicha xulosa

TEXNIK XULOSA № 75K



Qurilish sinov laboratoriyasi
va bino-inshootlarning texnik
xolatini o'rganish bo'limi mutaxassislari:

B. Raximov
O. Axmedov
D. Abduhaligov

2026 yil



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

1. Umumiy ma'lumotlar

O'rganish uchun asos: 84k sonli shartnoma 27.03.2026 y.

O'rganish o'tkazilgan sanasi: 24.03.2026 yil.

O'rganish o'tkazilgan manzil: Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi.

Ob'ektning nomi: Prokuratura binolari.

Qurilish ishlari bajarilgan vaqti: 1990-yilda qurilgan.

Buyurtmachi nomi: Toshkent viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" Davlat muassisi.



2. Tekshiruvning maqsadi

Bino konstruksiyalarining joriy texnik holatini aniqlash, deformatsiya belgilarini baholash, yuk ko'tarish qobiliyatini aniqlash, ta'mirlashga ehtiyoj bor-yo'qligini aniqlash va xavfsiz ekspluatatsiya imkoniyatini baholash.

- Mavjud loyiha va texnik hujjatlar bo'yicha tahlil o'tkazish.
- Tekshirilgan konstruksiyalardagi nuqson va shikastlanishlar holatini aniqlash.
- Bino rejasi, joylashuv sxemasi, qirqimlar chizmalarini tayyorlash.
- Qurilish konstruksiyalaridagi alohida nuqson va shikastlanishlar holati bo'yicha fotosuratlarini tayyorlash.
- Qurilish konstruksiyalari, ularning alohida elementlari, tugun va bog'lanish nuqtalarining foydalanishga yaroqlilik hamda yuk ko'tarish qobiliyatiga ta'sir etuvchi aniqlangan nuqsonlar darajasini baholash.
- Tekshiruv ishlari o'tkazilgan bino va inshootlar qurilish konstruksiyalarining texnik holatini baholash.
- Tekshiruv ishlari o'tkazilgan qurilish konstruksiyalariga umumiy texnik xulosa berish.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

3. Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura binolarini yuk ko'taruvchi konstruksiyalarini dastlabki o'rganish



1-rasm. Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura binolarini "GOOGLE MAP" da joylashishi. (40°48'29.7"N 69°12'27.3"E)



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

4. Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura binolarini yuk ko'taruvchi konstruksiyalarining umumiy tavsifi

Bino joylashgan yer maydonining	- 7 ball 100 yil bir marta
Toshkent viloyati (Bo'ka t.) seysmik kartasidagi o'rni zilzilabardoshlik darajasi	-
Me'yoriy qor yuklamasi	- 0,50 KPa (50 kgs/m ²).
Me'yoriy shamol tezligi	- 0,38 KPa (0,38 kgs/m ²).
Binoning qurilgan yili	1990y.
Binoning foydalanish turi	Prokuratura binolari
Binoning shakli, o'lchamlari (Konfiguratsiya)	Binolar to'g'ri to'rtburchak shaklda
Binoning qavatligi	Asosiy binosi 2-qavat.
Poydevor:	Tasmasimon quyma temir betondan
Devorlar:	250x120x65mmli pishiq g'ishtlardan, Yerto'la Monolit temir betondan
Orayopma:	Yig'ma temir beton PK va PNS plitalardan
Tomyopma::	yog'och taxta materiallardan



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

5. Qurilish maydonining muhandislik-geologik va iqlim sharoitlari to'g'risida ma'lumotlar

Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, 2-iqlim sharoitida joylashgan bo'lib, u yozning uzoq, issiq va quruq bo'lishi bilan, qish mavsumining esa nisbatan qisqa bo'lishi bilan harakterlanadi. U quyidagi iqlim ko'rsatkichlariga ega:

1. Tashqi havoning o'rtacha yillik harorati $T=14,9^{\circ}\text{C}$

2. Tashqi havoning oylar bo'yicha o'rtacha harorati:

$$T_1 = 1,6^{\circ}\text{C}$$

$$T_7 = 27,6^{\circ}\text{C}$$

$$T_2 = 3,8^{\circ}\text{C}$$

$$T_8 = 25,5^{\circ}\text{C}$$

$$T_3 = 9,8^{\circ}\text{C}$$

$$T_9 = 20,4^{\circ}\text{C}$$

$$T_4 = 16,4^{\circ}\text{C}$$

$$T_{10} = 14,2^{\circ}\text{C}$$

$$T_5 = 21,6^{\circ}\text{C}$$

$$T_{11} = 8,6^{\circ}\text{C}$$

$$T_6 = 26,4^{\circ}\text{C}$$

$$T_{12} = 3,0^{\circ}\text{C}$$

3. Tashqi havoning eng past mutloq harorati $T=-30,2^{\circ}\text{C}$

4. Tashqi havoning eng yuqori mutloq harorati $T=43,8^{\circ}\text{C}$

5. Tashqi havoning eng issiq oydagi eng yuqori o'rtacha harorati $T=34,8^{\circ}\text{C}$

6. Tashqi havoning eng sovuq oydagi eng past o'rtacha harorati $T=-0,9^{\circ}\text{C}$

7. Tashqi havoning eng sovuq oydagi eng kichik nisbiy namligi: 70%

8. Tashqi havoning eng issiq oydagi eng kichik nisbiy namligi: 37%

9. Tuproqning har 10 yilda bir marta bo'lsada, muzlash ehtimoli bo'lgan eng katta chuqurlik - 0,48 m

10. Tuproqning har 50 yilda bir marta bo'lsada, muzlash ehtimoli bo'lgan eng katta chuqurlik - 0,70m

11. Yil davomida yog'in-sochin miqdori - 334,6 mm

12. Bir sutka davomida yog'in-sochin miqdori - 47,6 mm

13. Shamolning yanvar oyidagi eng katta o'rtacha tezligi - 19.3m/sek

14. Shamolning iyul oyidagi o'rtacha oylik tezligi - 2,3m/sek

15. Shamolning bosim kuchi $q_0=0,38\text{ kPa}$

16. Qorning yoppa bosim kuchi $q_0=0,50\text{ kPa}$

Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, seysmiklik nuqtai nazaridan 8 bali hududga mansubdir.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

6.SHNQ 1.04.01-23 "Bino va inshootlarning texnik holatini o'rganish va monitoring qilish tartibi" shaharsozlik normalari va qoidalariga
6-ILOVA

Dastlabki o'rganishlar natijalari asosida binolar holatining toifasini aniqlash

Binoning holat kategoriyasi	Shikastlanishlarning turlari			Konstruksiyalarning eskirish, foizi
	Yuk ko'taruvchi devorlar, karkas elementlari, (ustunlar, to'sinlar va boshqalar), poydevorlar	To'suvchi devorlar	Orayopmalar, zinalar, narvonlar	
1	2	3	4	5
I — normal Foydalanish sharoitlari bo'yicha GOST 31937-2011 me'yoriy talablari va loyiha hujjatlari va me'yoriy talablar bajariladi. Ta'mirlash ishlariga bo'lgan zarurat mavjud emas.	Tosh devorlarda ko'rinadigan nuqsonlar va shikastlanishlar mavjud bo'lmaydi. Qorishmalarni kesib o'tmaydigan alohida g'ishtlarda yoriqlar mavjud bo'ladi. Temir-beton konstruksiyalarda ko'rinadigan nuqsonlar va shikastlanishlar mavjud bo'lmaydi yoki alohida kichik chuqurchalar, sinishlar, tolasimon yoriqlar mavjud bo'ladi (0,1 mm dan kata bo'lmagan). Konstruksiyalar va mahkamlanish detallarida korroziyaga qarshi shikastlanishlar mavjud bo'lmaydi. Salqiliklar va yoriqlarning ochilish kengligi me'yorlar bo'yicha ruxsat etilgan qiymatlardan ortib ketmaydi. Po'lat Konstruksiyalarda himoya qoplamalarining shikastlanishi va konstruksiyalarning eskirishini tavsiflovchi	Ko'rinadigan shikastlanishlar va yoriqlar mavjud emas	Siljishlar va yoriqlar mavjud emas	5 gacha



	belgilari mavjud bo'lmaydi.			
II — qoniqarli (ish qobiliyati holatida) Materiallarning haqiqiy xususiyatlarini hisobga olgan holda amaldagi me'yoriy hujjatlar talabalarini chegaraviy holatlarning I guruhi va II guruhi bo'yicha talablari buzilgan bo'lsada, foydalanish shartari ta'mirlansa. Konstruksiyalarni kuchaytirmasdan mahalliy shikastlanishlarini joriy ta'mirlash Orqali bartaraf etish talab etiladi.	Tosh devorlarda devorning ikki Qatoridan ko'p bo'lmagan qatorlaridan o'tuvchi yoriqlarning mavjudligi (uzunligi 15 sm dan ko'p bo'lmagan). Qoplamalarning 15 foizi chuqurlikkacha bo'lgan qalinlikda qatlamlarga ajralishi. Temir-beton konstruksiyalarda armatura korroziyasi izlari alohida uchastkalarda kichik himoya qatlami joylarida paydo bo'ladi; ishchi armaturaning ko'ndalang kesim yuzasi 5 foizi ko'p bo'lmagan miqdorda yo'qoladi. Himoya qatlam chegarasida betonining taxminiy mustahkamligi loyihadagi ko'rsatkichdan kamida 10 foizi dan kam bo'lmasligi kerak. Po'lat konstruksiyalarda antikorroziya qoplamalarining joylardagi buzilishlari. Ba'zi uchastkalarda alohida dog'larni qoldirgan holda ko'ndalang kesim yuzasining 5 foizi gacha shikastlaydi. Transport vositalarining zarbalari ta'siridan mahalliy egilishlar va boshqa shikastlanishlar ko'ndalang kesimini 5 foizi gacha zaiflashishiga olib keladi.	Devorda va panellar orasidagi choklarda tolasimon yoriqlar	Shikastlanishlar va siljishlar mavjud emas	15 — 20
III — qoniqarsiz (cheklangan ish qobiliyati holatida)	Tosh devorlarda O'rtacha shikastlanish. Devorning muzlashi va nurashi 25 foizi	5 mm gacha kenglikda ochilgan	Tayanchlar da orayopma	25 — 40



Amaldagi me'yoriy talablarning buzilishi, ammo qulab tushish xavfining yo'qligi va insonlar xavfsizligi tahdidlarining mavjud emasligi. Shikastlangan konstruksiyalarning yuk ko'tarish qobiliyatini tiklash va kuchaytirish talab etiladi.	chuqurlikkacha qalinlikdagi qoplamalarning qatlamlarga ajralishi. Devor Terimining to'rt qatoridan ko'p bo'lmagan qatorlardan kesib o'tuvchi devorlar va ustunlarda vertikal va qiya yoriqlar (ochilish kengligiga bog'liq bo'lmagan holda). Bo'ylama va ko'ndalang devorlar orasida vertikal yoriqlarning paydo bo'lishi. Devorning yuk ko'tarish qobiliyatining kamayishi 25 foizi gacha. Temir-beton konstruksiyalarda Ruxsat etilgan qiymatidan katta bo'lgan betonning cho'zilish zonasidagi yoriqlarning ochilishi. Siqilish zonasida va bosh cho'zuvchi kuchlanishlar zonalaridagi yoriqlar, foydalanish jarayonidagi ta'sirlardan elementlarda paydo bo'lgan salqiliklar ruxsat etilgan qiymati 30foizi dan oshganda. Egiluvchi elementlarning siqilish zonasidagi betonning mustahkamligini kamayishi 20 foizi gacha bo'lganda. Devor panellari choklarining yuqori suv va havo o'tkazuvchanligi mavjud bo'lganda. Po'lat konstruksiyalarda Egiluvchi elementlarning salqiligi uning oralig'ining 1/150 qiymatidan oshib ketsa. Platin ko'rinishidagi zanglash yuk ko'taruvchi elementlarning ko'ndalang kesim yuzalarini 15foizi	vertikal va qiya yoriqlar.	plitalarinin g siljishi 1/5 joylashish chuqurligi dan ko'p bo'lmagan, lekin 2 sm dan ko'p bo'lmagan qiymatda
---	---	----------------------------	--



	gacha kamaytirgan holatda. Ko'ndalang kesim yuzalarini 15 foizi gacha zaiflashtirishga olib keluvchi transport vositalari zarblaridan va mexanik shikastlanishlarda n mahalliy egriliklar. Ferma fasonkalari tugunlarining egriligi.			
IV — avariya oldi yoki avariya holati (avariya holatida). Konstruksiyalarda gi mavjud shikastlanishlar ularning foydalanishga yaroqsiz ekanligidan, ularning qulash Xavfidan va konstruksiyalar joylashgan joylarda odamlarning bo'lish xavfidan dalolat beradi.	Tosh devorlarda kuchli shikastlanishlarning mavjudligi. Konstruksiyalarda yuk ko'tarish qobiliyatini 50 foizi gacha kamaytirish to'g'risidan dalolat beruvchi deformatsiyalar, shikastlanishlar va nuqsonlar kuzatilishi. Qalinlikning 40 foizi gacha chuqurlikda joylashgan devorning muzlashi va nurashi. Devorning to'rt qatoridan Ortiq bo'lgan ustunlarda va yuk ko'taruvchi devorlarda vertikal va qiya yoriqlar. Binoning notekis cho'kishi natijasida cho'kishi natijasida devorlarda 50 mm gacha va undan ortiq bo'lishi konstruksiyaning 1/50 dan ko'p qiymatda vertikal dan chetlashishi. Qiya shtroba yoki gorizonta choklar bo'yicha devorlar (siljish), ustunlar, poydevorlarning siljishi. Konstruktorlarda toshlar va qorishmalarining mustahkamligin 30-50 foiziga kamaytirish joylari	Panellarning siljishi, 5 mm dan katta bo'lgan yoriqlarning ochilishi.	Birikmalar da siljishlar va yoriqlar, ankerlarni ng uzilishi.	40 dan yuqori



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

	mavjud bo'ladi. Devorda 1/5 joylashish chuqurligidagi tayanchlarda orayopma plitalarining siljishi. Peremichkalar, balkalar, fermalarning tayanch zonalarida ezilishdan devorning buzilishlari kuzatiladi. Temir-beton konstruksiyalarda yo'nalishi o'zgaruvchan ta'sirlar ostida ishlovchi konstruksiyalardagi yoriqlar; yoriqlar, jumladan cho'ziluvchi armatura ankerlash tayanch zonasini kesib o'tuvchi; ko'p oraliqli balkalar va plitalar oraliqlarida qiya yoriqlar zonasida xomutlarning uzilishi, hamda armatura kesim yuzasini 15 foizi gacha kamaytiruvchi qatlamli zang va o'yiqlar; konstruksiyaning siqiladigan zonasida armaturaning bo'rtib chiqishi; o'zaro siljishi natijasida yig'ma elementlar choklarining buzilishi; egiluvchi elementlarning sezilarli salqiliklari (1/50 oraliqdagi qiymatda katta); cho'ziluvchi zonasida ishchi armatura sterjenlarining alohida uzilishi; siqilish zonasida to'ldirgichlarni chiqarib tashlash va betonni maydalash. Yig'ma elementlarning tayanch yuzalarini loyiha va			
--	--	--	--	--



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

me'yoriy talablarga qarshi bo'lgan holda kamaytirish. Po'lat konstruksiyalarda egiladigan elementlarning salqiligi uning 1/75 oralig'idagi qiymatdan katta bo'lganda. Konstruksiyalarning mahalliy ustuvorligining yo'qolishi (devorchalar, balka kamarlari va ustunlarning bo'rtib chiqishi). Ko'p boltli birikmalarda parchinlar yoki boltlarning alohida qir qilishi. Yuk ko'taruvchi elementlar ko'ndalang kesim yuzalarining korroziya ta'sirida 25 foizi va undan ko'p miqdorda kamayishi. Payvand choklar va unga yaqin uchastkalarda yoriqlar paydo bo'lishi. Birikmalarning buzilishi; alohida cho'ziluvchi elementlarning uzilishi; elementlar asosiy materialida yoriqlarning mavjudligi; choklarning buzilishi va tayanchlarning o'zaro siljishi.			
---	--	--	--



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

7. Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura binolarini yuk ko'taruvchi konstruksiyalari

Prokuratura 3-ta binolardan iborat.

- 1. 2-qavatli prokuraturaning mamuriy binosi to'g'ri to'rt burchak shaklda 1990 yilda qurilgan.**
- 2. 1-qavatli prokuraturaning oshxona binosi to'g'ri to'rt burchak shaklda qurilgan.**
- 3. 1-qavatli prokuraturaning qorovulxona binosi to'g'ri to'rt burchak shaklda qurilgan.**

2-qavatli prokuraturaning mamuriy binosi

Binoning asosiy yuk ko'taruvchi konstruksiyalari:

Binoning asosiy yuk qabul qiluvchi poydevorlari – buyurtmachi tomonidan ochib berilmadi. Poypesh (sokil) qismi quyma temir betondan 400mm qalinlikda bajarilgan bo'lib, yuzalarida namdan muhofazalash (gidroizolyasiya) ishlari sifatsiz bajarilganligi oqibatida zaxlash kuzatildi, holati qisman qoniqarli.

Yerto'la qavati - asosiy devorlari quyma temir beton qorishma bilan bajarilgan bulib, o'lchamlari ko'ndalang kesim yuzasi 400mmni tashkil qiladi. Binoning ichki parda (peregarotka) devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 250mmni, 150mmni tashkil etgan holda bajarilgan. Texnik ko'rik davrida binoning devorlarining tashqi yuzalari namdan muhofazalash (gidroizolyasiya) ishlari sifatsiz bajarilganligi oqibatida quyma temir beton va pishiq g'ishtlardan bajarilgan devorlarning yuzalarida zahlash va nurash holati kuzatildi. Bu holat devorning beton sifatini pasayishiga va ichki armaturalarni korruziyaga olib keladi. Devorlarning umumiy holati qoniqarsiz.

Devorlar – binoning 1, 2- qavatidagi asosiy tashqi devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 400mmni tashkil etgan holda, ichki parda (peregarotka) devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 250mmni, 150mmni tashkil etgan holda bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida bazi joylaridagi devorlar yuzalarida ko'chish holati kuzatildi. Devorlarning umumiy holati qisman qoniqarli.

Ora yopmasi – 1-qavatda oraliq yopmalar g'ovvakli yig'ma temir beton ПК va qovurg'ali yig'ma temir beton ПНС plitalardan bajarilgan. 2-qavatda oraliq yopmalar g'ovvakli yig'ma temir beton ПК plitalardan bajarilgan. Texnik ko'rik davrida g'ovvakli



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

yig'ma temir beton PK va qovurg'ali yig'ma temir beton ПHC plitalar yuzasida egilishlar va yoriqlar kuzatilmadi. PK plitalar binoning devorlari ustidan aylantirib bajarilgan quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning ustki qismiga yotkizilan.

Quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)lar tashqi yuzalarida yoriqlar aniqlanmadi. PK plitalar va o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning holati qoniqarli.

Zinalar binoning 1-2 qavatlarida bajarilgan yig'ma temir betondan bo'lib, zina marshlarining eni 1250 mmni tashkil etadi. Zina konstruksiyasida deformasiyalar aniqlanmadi, holati qoniqarli. Texnik ko'rik jarayonida erto'la qavatidagi zinalar quyma temir betondan bajarilgan bo'lib, yuzalarida zahlash va nurash holati kuzatildi. Yerto'lar zinasining holati qoniqarsiz.

Binoning yopmasiga yotqizilgan temir-beton plitalar o'tirgan qismida – **antiseysmik kamar (seysmopoyas)** bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida antiseysmik kamarning tashqi yuzasida yoriqlar kuzatilmadi. Antiseysmik kamarlarning texnik ko'rik davrida umumiy xolati qoniqarli.

Binoning asosiy tashqi deraza va eshik sarbasta (**peremichka**) lari yig'ma temir betondan bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida sarbastalarning tashqi yuzalarida yoriqlar kuzatilmadi, holati qoniqarli.

Eshik va deraza romlari – Binoning 1-2 qavatida ichki eshiklari yog'och taxta elementlaridan tashkil topgan bo'lib, holati qoniqarli. Binoning tashqi oynalari alyumin elementlardan bajarilgan bo'lib, holati qoniqarli. Yerto'la qavatidagi eshiklar ko'p yillar davomida ta'mirlanmaganligi va yog'och konstruksiyalarini eskirishi natijasida yog'och eshiklar qoniqarsiz holatga kelgan, tamir talab.

Pol –binoning erto'la qavatila beton pollar ustidan kichik keramik to'shamalar bilan bajarilgan bo'lib, yillar davomida eskirgan va ko'plab joylarida keramik to'shamalarda ko'chish kuzatildi, holati tamir talab. Binoning 1-2 qavatlarida yo'lak (koridor) qismlari mayda marmar ushshoqlar asosida tayyorlangan beton to'shamadan bajarilgan bo'lib holati qoniqarli. Binoning 1-2 qavatlaridagi ichki honalar pollari beton to'shamaning ustidan linoleum yotkizilgan bo'lib, yillar davomida eskirgan, xolati qisman qoniqarli.

Eshik va derazalar sarbastasi (peremichka) -yig'ma temir betondan bajarilgan. Sarbasta yuzasida egilish va yoriqlar aniqlanmadi. Sarbastaning umumiy xolati qoniqarli.



Tom chordoq qismi - binoning tom yopmasi bir nishabli ko'rinishda yog'och konstruksiyalar asosida ruxlangan tunika elementlardan qoplangan. Hari va ustunlar ulangan joylarida changak (skoba)lar o'rnatilmagan. Texnik ko'rik jarayonida tom chordoq qismida foydalanilgan yog'och elementlar yuzalari yillar davomida havo-namgarchili otmasfera tasirida chirishlar va ko'plab qismida yoriqlar aniqlandi. Yog'och yuzalari chirishga va yong'inga qarshi antiseptik antiperon vositalar bilan ishlov berilmagan. Tom qoplamasidan tushayotgan atmosfera yog'ingarchiliklarini tartibli tashkil etuvchi suv nov yo'li moslamalari bajarilgan ammo suv poydevor ostiga oqib tushmoqda. Tom yopma va chordoq qismi uzoq yillar davomida mukammal ta'mirlanmagan, holati tamirtalab.

Beton to'shama (otmostka) – binoning orqa qismida asfaltobeton to'shama bajarilgan, atrofiga va oldi qismida beton to'shama trotuar yo'l plitalari bilan yotqizilgan. Asfaltobeton va beton toshamaning umumiy xolati qoniqarli.

1 - qavatli prokuraturaning oshxona binosi

Binoning asosiy yuk ko'taruvchi konstruksiyalari:

Binoning asosiy yuk qabul qiluvchi poydevorlari – buyurtmachi tomonidan ochib berilmadi. Poypesh (sokil) qismi 400x400(h)mm bajarilgan bo'lib, yuzalarida namdan muhofazalash (gidroizolyasiya) ishlari sifatsiz bajarilganligi oqibatida zaxlash kuzatildi, holati qisman qoniqarli.

Devorlar – binoning 1 qavatidagi asosiy tashqi devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 400mmni tashkil etgan holda, ichki parda (peregarotka) devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 250mmni, 150mmni tashkil etgan holda bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida bazi joylaridagi devorlar yuzalarida ko'chish holati kuzatildi. Devorlarning umumiy holati qisman qoniqarli.

Ora yopmasi – oraliq yopmalar qovurg'ali yig'ma temir beton IIHC plitalardan bajarilgan. Texnik ko'rik davrida qovurg'ali yig'ma temir beton IIHC plitalar yuzasida egilishlar va yoriqlar kuzatilmadi. IIHC plitalar binoning devorlari ustidan aylantirib bajarilgan quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning ustki qismiga yotkizilgan.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

Quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)lar tashqi yuzalarida yoriqlar aniqlanmadi. IIHC plitalar va o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning holati qoniqarli.

Binoning yopmasiga yotqizilgan temir-beton plitalar o'tirgan qismida – **antiseysmik kamar (seysmopoyas)** bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida antiseysmik kamarning tashqi yuzasida yoriqlar kuzatilmadi. Antiseysmik kamarlarning texnik ko'rik davrida umumiy xolati qoniqarli.

Binoning asosiy tashqi deraza va eshik sarbasta (**peremichka**) lari yig'ma temir betondan bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida sarbastalarning tashqi yuzalarida yoriqlar kuzatilmadi, holati qoniqarli.

Eshik va deraza romlari – Binoning tashqi oynalari alyumin elementlardan bajarilgan bo'lib, holati qoniqarli. Binoning tashqi eshiklar alyumin va metal elementlardan bajarilgan bo'lib, holati qoniqarli.

Pol –binoning pollari beton to'shamadan va beton pollar ustidan kafel bilan bajarilgan bo'lib, yillar davomida eskirgan va ko'plab joylarida kafel yuzasida ko'chish va sinish kuzatildi, holati tamir talab. Beton toshamaning yuzalarida yoriqlar va egilishlar aniqlandi. Pollar yillar davomida eskirgan, xolati tamir talab.

Eshik va derazalar sarbastasi (peremichka) -yig'ma temir betondan bajarilgan. Sarbasta yuzasida egilish va yoriqlar aniqlanmadi. Sarbastaning umumiy xolati qoniqarli.

Tom chordoq qismi - binoning tom yopmasi bir nishabli ko'rinishda yog'och konstruksiyalar asosida ruxlangan tunika elementlardan qoplangan. Texnik ko'rik jarayonida tom chordoq qismida foydalanilgan yog'och elementlar yuzalari yillar davomida havo-namgarchili otmasfera tasirida chirishlar va ko'plab qismida yoriqlar aniqlandi. Yog'och yuzalari chirishga va yong'inga qarshi antiseptik antiperon vositalar bilan ishlov berilmagan. Tom qoplamasidan tushayotgan atmosfera yog'ingarchiliklarini tartibli tashkil etuvchi suv nov yo'li moslamalari bajarilmagan. Tom yopma qismi uzoq yillar davomida mukammal ta'mirlanmagan, holati tamirtalab.

Beton to'shama (otmostka) – binoning orqa qismida beton to'shama bajarilmagan, atrofiga va oldi qismida beton to'shama yotqizilgan bo'lib, uzoq yillar davomida mukammal ta'mirlanmaganligi, tom qoplamasidan tushayotgan atmosfera yog'ingarchiliklar poydevor ostiga oqib tushayotgani sababli, beton to'shama yuzalarida



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

yoriqlar va cho'kishlar kuzatildi. Asfaltobeton va beton to'shmaning umumiy xolati qoniqarsiz.

1 – qavatli prokuraturaning qorovulxona binosi

Binoning asosiy yuk ko'taruvchi konstruksiyalari:

Binoning asosiy yuk qabul qiluvchi poydevorlari – buyurtmachi tomonidan ochib berilmadi. Poypesh (sokil) qismi quyma temir betondan 400mm qalinlikda bajarilgan, holati qisman qoniqarli.

Devorlar – binoning asosiy tashqi devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 400mmni tashkil etgan holda, ichki parda (peregarotka) devorlari o'lchamlari 250x120x65 mmli pishiq g'ishtlardan qum-sement qorishma asosida va qalinligi suvoq bilan birga 250mmni, 150mmni tashkil etgan holda bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida bazi joylaridagi devorlar yuzalaridagi pardozlash ishlarida ko'chish va namlanish holati kuzatildi. Devorlarning umumiy holati qisman qoniqarli.

Ora yopmasi – oraliq yopmalar g'ovvakli yig'ma temir beton PK plitalardan bajarilgan. Texnik ko'rik davrida g'ovvakli yig'ma temir beton PK egilishlar va yoriqlar kuzatilmadi. PK plitalar binoning devorlari ustidan aylantirib bajarilgan quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning ustki qismiga yotkazilan.

Quyma temir beton o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)lar tashqi yuzalarida yoriqlar aniqlanmadi. PK plitalar va o'rama belbog' (obvyazochniy poyas)larning holati qoniqarli.

Binoning yopmasiga yotqizilgan temir-beton plitalar o'tirgan qismida – **antiseysmik kamar (seysmopoyas)** ko'ndalang kesim yuzasi 220x160mmni, tashkil etgan xolda bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida antiseysmik kamarning tashqi yuzasida yoriqlar kuzatilmadi. Antiseysmik kamarlarning texnik ko'rik davrida umumiy xolati qoniqarli.

Binoning asosiy tashqi deraza va eshik sarbasta (**peremichka**) lari yig'ma temir betondan bajarilgan. Texnik ko'rik jarayonida sarbastalarning tashqi yuzalarida yoriqlar kuzatilmadi, holati qoniqarli.

Eshik va deraza romlari – Binoning oynalari va eshiklari alyumin elementlardan bajarilgan bo'lib, holati qoniqarli.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

Pol –binosining beton pollar ustidan linoleum yotkizilgan bo'lib, xolati qisman qoniqarli.

Eshik va derazalar sarbastasi (peremichka) -yig'ma temir betondan bajarilgan. Sarbasta yuzasida egilish va yoriqlar aniqlanmadi. Sarbastaning umumiy xolati qoniqarli.

Tom chordoq qismi - binoning tom yopmasi to'rt nishabli ko'rinishda yog'och konstruksiyalar asosida asosida ruxlangan tunika elementlardan qoplangan. Tom qoplamasidan tushayotgan atmosfera yog'ingarchiliklarini tartibli tashkil etuvchi suv nov yo'li moslamalari bajarilgan ammo suv poydevor ostiga oqib tushmoqda. Umumiy holati qoniqarli.

Beton to'shama (otmostka) – binolarning atrofiga beton to'shama yotqizilgan bo'lib, tom qoplamasidan tushayotgan atmosfera yog'ingarchiliklar poydevor ostiga oqib tushayotgani sababli, beton to'shama yuzalarida yoriqlar va cho'kishlar kuzatildi. Beton to'shamaning umumiy xolati qoniqarsiz.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov
laboratoriya va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

8. XULOSALAR VA TAVSIYALAR

Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura ma'muriy bino, oshxona va qorovul binolarini tekshirish natijalariga ko'ra SHNQ 1.04.01-23- shaharsozlik normalari va qoidalarining 6- ilovasiga asosan binoning holat kategoriyasi II-qoniqarli holatda ekanligi aniqlandi.

O'rganish natijalariga asosan Toshkent viloyati, Bo'ka tumani, Magistral ko'chasi hududida joylashgan prokuratura ma'muriy bino, oshxona va qorovul binolari mukammal ta'mirlashga tavsiya etiladi. Binoda mukammal ta'mirlash ishlarini olib borish vaqtida quyidagi ishlarni amalga oshirish tavsiya etiladi:

- tashqi va ichki devor yuzalaridagi pardozi ishlari sifatsiz holga kelganligi uchun devor suvoq, fasad qismini qayta pardozlash;*
- yog'och taxta konstruksiyalari biologik chirish va yong'inga qarshi maxsus (antiseptik va antipiren) vositalar ishlov berish va stropila va progonlar ulangan joylari changak (skoba) bilan mustahkamlash;*
- binoning pol qismidagi kafel va linoleum to'shamalarni yangisiga almashtirish (ma'muriy va oshxona binolarida);*
- yog'och konstruksiyalardan yasalgan deraza va eshiklarni energiya tejamkor plastik yoki alyumin profilli deraza va eshiklarga almashtirilish (oshxona binosida);*
- to'shama (otmostka) qisman joylarida yoriqlar borligi hamda qoniqarsiz xollarga kelganligi sababli ta'mirlash talab etiladi;*

Qolgan qurilish ishlarini bajarishda KMK 3.01.02.-00 "Qurilishda texnika xavfsizligi" talablariga qat'iy rioya qilgan xolda bajarish lozim.

Texnik hisobot va uning xulosalari buyurtmachiga tushuntirildi. Texnik hisobotni ko'rib chiqdim va ma'qullayman.

Lavozimi	F.I.Sh.	Imzo	Sana
Yetakchi mutaxassis	B. Raximov		
Yetakchi mutaxassis	O. Axmedov		
Yetakchi mutaxassis	D. Abduhaliqov		

Buyurtmachi: Toshkent viloyati Hokimligi "Yagona byurtmachi xizmati" Davlat muassasasi.



Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

9. FOTOSURATLAR

1. Ma'muriy binoning asosiy fasad ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

2. Ma'muriy binoning asosiy va yon qismi ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

3. Ma'muriy binoning orqa fasad qismi ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

4. Ma'muriy binoning yon va orqa fasad qismi ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

5. Ma'muriy binoning zinapoya ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

6. Ma'muriy binoning yertola ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov
laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

7. Ma'muriy binoning yertola ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

8. Ma'muriy binoning birinchi qavat ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov
laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

9. Ma'muriy binoning birinchi qavat ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

10. Ma'muriy binoning birinchi qavat ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov
laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

11. Ma'muriy binoning ikkinchi qavat ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

12. Oshxona binoning asosiy fasad ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

13. Oshxona binoning asosiy fasad ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

14. Oshxona binoning ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

15. Oshxona binoning ichki xonalar ko'rinishi.





Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

16. Qorovulxona binoning asosiy va yon fasad ko'rinishi.





**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASI HUZURIDAGI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI SOHASIDA
HUDUDiy NAZORAT QILISH INSPEKSIYASI "QURILISH SINOV LABORATORIYALARI VA BINO-INSHOOTLARNI TEXNIK
KO'RIK DAN O'TKAZISH FAOLIYATINI MUVOFIQLASHTIRISH BO'LIMI"**

Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi "Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limi".

17. Qorovulxona binoning ichki xonalar ko'rinishi.





9. Foydalanilgan adabiyotlar

1. Qurilish me'yoriy qoidalari QMQ 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish"
2. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 1.03.03-23 "Qurilish obyektlarini loyihalashtirish".
3. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 1.04.03-23 Bino va inshootlarni qurish, rekonstruksiya qilish, ta'mirlash va ularga texnik xizmat ko'rsatishni tashkil etish".
4. Shaharsozlik normalari va qoidalari ShNQ 2.01.15-05 "Turar joy binosini texnik ko'rikdan o'tkazish nizomi" Toshkent, 2005.
5. Shaharsozlik normalari va qoidalari ShNQ 2.01.16-21 "Turar joy obyektlarining jismoniy eskirishini aniqlash" shaharsozlik normalari va qoidalari".
6. Shaharsozlik normalari va qoidalari ShNQ 3.01.07-22 "Turar joy, jamoat va ishlab chiqarish bino va inshootlarining texnik holatini o'rganishda xavfsizlik texnikasi".
7. Qurilish me'yoriy qoidalari QMQ 3.05.06-97 "Elektr qurilmalari"
8. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi"
9. SHNQ 2.02.01-19 "Bino va inshootlar asoslari",
10. Qurilish me'yoriy qoidalari QMQ 2.01.07-97 "Yuklar va ta'sirlar" T- 1998
11. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 2.03.13-24 "Pollar".
12. Qurilish me'yoriy qoidalari ShNQ 2.03.10-24. "Tom va tom qoplamalari".
13. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 2.03.07-21 "Tosh va armaturalangan toshli konstruksiyalar".
14. Shaharsozlik normalari va qoidalari SHNQ 2.03.01-24 "Beton va temirbeton konstruksiyalar".
15. Qurilish me'yoriy qoidalari QMQ 2.04.11-22 "Plastmassa quvurlaridan texnologik quvur o'tkazgichlarni loyihalash bo'yicha", T-2022.
16. Qurilish me'yoriy qoidalari QMQ 2.03.11-96 "Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan himoya qilish" T-1996.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT VILOYATI
BO'KA TUMANI HOKIMI
QARORI



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ
БЎКА ТУМАНИ ХОКИМИ
КАРОРИ

702600, Bo'ka shaxri A.Qodiriy ko'chasi 1 uy, tel: (8-257) 36200

Бука шахри

№ 318

"17" 05 2007й.

Бука шахри Магистрал кучасида жойлашган
Прокуратура биносини Давлат mulки сифатида
руйхатга олиш ва эгаллаб турган ер майдонини
Давлат кадастр руйхатидан утказиш тугрисида.

Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси», Вазирлар Махкамасининг 1994 йил 31 декабрдаги «Ўзбекистон Республикаси фойдаланадиган ерларни ялпи руйхатдан утказиш тугрисида»ги 636 сонли, 2006 йил 26 июлдаги «Юридик ва жисмоний шахсларни бинолари, ҳамда иншоотлари билан банд булган ер участкаларини хусусийлаштириш тугрисидаги 147 сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида:

КАРОР

КИЛАМАН:

1.Бука шахри Магистрал кучасида жойлашган, қурилиш остидаги майдони 781,13 кв.м., умумий ер майдони 0,5025 га ни ташкил этган Прокуратура бино ва иншоотлари Давлат mulки сифатида руйхатга олинсин.

2.Бука тумани Ер тузиш ва кучмас mulк кадастр хизмати (Р.Хасанов)га, Прокуратура бино ва иншоотлари эгаллаб турган 0,5025 га ер майдонига урнатилган тартибда давлат кадастр руйхатидан утказиш вазифаси юклатилсин.

3.Ушбу қарордаги ҳужжатларни қонуний расмийлаштириш Р.Хасановга, назорати туман хокимининг биринчи уринбосари в.в.б. М.Холжонбоев зиммасига юклатилсин.

Туман хокими

Аслимга

Ўзгариш

(имзо)

Аслимга

Н.О.Абдуллаев

5	Полы	2	0	2	20	0,40
6	Проемы	7	0	7	15	1,05
7	Отделочные работы	11	0	11	25	2,75
8	Внутренние электротехнические и сантехнические устройства	25	20	5	10	0,50
9	Прочие работы	6	0	6	15	0,90
	Итого	100	20	80		8,65

Таблица расчета восстановительной стоимости на момент оценки с учетом износа

№	Позиция	Ед.измер-ия	Значения
1	Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	626414
2	Физический износ	%	8,65
3	Полная восстановительная стоимость на момент оценки	сум	572229

Итоговая величина стоимости воспроизводства (восстановительная) объекта

№	Литеры	Наименование зданий и сооружений	Итого
1	.0001	Административное здание	100109272
2	.0002	Здание КПП	2119755
3	.0003	Служебное здание	11995523
4	.0004	Столовая	687471
5	.0005	Туалет	572229
	Всего:		115484251

Заключение о стоимости объекта оценки.

Проведенные исследования и анализ имеющейся в нашем распоряжении информации, с учетом сделанных допущений и принятых ограничений, позволяют сделать вывод о том, что стоимость воспроизводства объекта недвижимости, по состоянию на дату оценки, составляет:

115 484 251, 00

(Сто пятнадцать миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) сум

Стоимость воспроизводства объекта недвижимости согласно законодательству определяется в целях налогообложения этого имущества, относится к оценке, отличной от рыночной и носит рекомендательный характер.

Оценщик:

Начальник службы:




Хасанов Р.

(ф.и.о)

Эшматов Ш.

(ф.и.о)

		ных элемен- тов в %	весам в %	нения пора- вок в %	в %	тивных элементов
1	Фундаменты	8	0	8	5	0,40
2	Стены и перегородки	25	0	25	5	1,25
3	Перекрытие	9	0	9	5	0,45
4	Кровля	8	0	8	15	1,20
5	Полы	7	0	7	20	1,40
6	Проемы	13	0	13	10	1,30
7	Печи	4	4	0	0	0,00
8	Отделочные работы	16	0	16	20	3,20
9	Внутренние электротехнические и сантехнические устройства	8	8	0	0	0,00
10	Прочие работы	2	0	2	10	0,20
	Итого	100	12	88		9,40

Таблица расчета восстановительной стоимости на момент оценки с учетом износа

№	Позиция	Ед. измер-ия	Значения
1	Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	758798
2	Физический износ	%	9,40
3	Полная восстановительная стоимость на момент оценки	сум	687471

Для определения восстановительной стоимости был принят "Общественные уборные одноэтажные кирпичные" с группой капитальности-1, таблица №373, часть - 1.

Литер 0005

Туалет

Таблица расчета восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений.

Год постройки	год	1990
Общая площадь под застройкой	м2	13,86
Наружная высота	м	2,65
Объем зданий и сооружений	м3	36,73
Восстановительная стоимость 1м3 объема здания по СУПВСНЗиС	сум	46,60
K1-группа капитальности		0,92
K2-сейсмичность района		1,15
K3-территориальный коэффициент		1,00
K4-вид наружной и внутренней отделки		1,005
K5-наличие видов благоустройства		0,80
K6-коэффициент отклонения расчетной высоты помещений		1,06
K7-коэффициент отклонения объема зданий и сооружений		1,00
Восстановительная стоимость в ценах на 1991 г	сум	1543
Индекс удорожания на 2009 г	сум	369,0
Коэффициент индексации на 2010 г	сум	1,1
Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	28414

Таблица определения физического износа согласно КМК 2.01.16-97

№	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов в %	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поравок в %	Износ конструктивных элементов в %	Средне взвешенный процент износа конструктивных элементов
1	Фундаменты	13	0	13	5	0,65
2	Стены и перегородки	23	0	23	5	1,15
3	Перекрытие	7	0	7	5	0,35
4	Кровля	6	0	6	15	0,90

K2-сейсмичность района		1,15
K3-территориальный коэффициент		1,00
K4-вид наружной и внутренней отделки		1,005
K5-наличие видов благоустройства		1,00
Восстановительная стоимость в ценах на 1991 г	сум	32036
Индекс удорожания на 2009 г	сум	369,0
Коэффициент индексации на 2010 г	сум	1,1
Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	13003277

Таблица определения физического износа согласно КМК 2.01.16-97

№	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов в %	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок в %	Износ конструктивных элементов в %	Средневзвешенный процент износа конструктивных элементов
1	Фундаменты	16	0	16	5	0,80
2	Цоколь	10	0	10	5	0,50
3	Стены	45	0	45	5	2,25
4	Крыша и кровля	14	0	14	15	2,10
5	Полы	6	0	6	20	1,20
6	Двери	8	0	8	10	0,80
7	Электроосвещение	1	0	1	10	0,10
	Итого	100	0	100		7,75

Таблица расчета восстановительной стоимости на момент оценки с учетом износа

№	Позиция	Ед.измер-ия	Значения
1	Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	13003277
2	Физический износ	%	7,75
3	Полная восстановительная стоимость на момент оценки	сум	11995523

Для определения восстановительной стоимости был принят "Столовые, кафе" с группой капитальности -5, таблица №75, часть - 1.

Литер 0004

Столовая

Таблица расчета восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений.

Год постройки	год	1990
Общая площадь под застройкой	м2	13,43
Наружная высота	м	2,40
Объем зданий и сооружений	м3	32,23
Восстановительная стоимость 1м3 сооружения по СУПВСНЗиС	сум	40,1
K1-группа капитальности		1,29
K2-сейсмичность района		1,15
K3-территориальный коэффициент		1,00
K4-вид наружной и внутренней отделки		1,005
K5-наличие видов благоустройства		0,98
K6-коэффициент отклонения расчетной высоты помещений		1,06
K7-коэффициент отклонения объема зданий и сооружений		1,04
Восстановительная стоимость в ценах на 1991 г	сум	1869
Индекс удорожания на 2009 г	сум	369,0
Коэффициент индексации на 2010 г	сум	1,1
Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	758798

Таблица определения физического износа согласно КМК 2.01.16-97

№	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов в %	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок в %	Износ конструктивных элементов в %	Средневзвешенный процент износа конструктивных элементов
---	---------------------------------------	--	-------------------------------	---	------------------------------------	--

Таблица расчета восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений.

Год постройки	год	1 990
Общая площадь под застройкой	м2	24,00
Наружная высота	м	3,00
Объем зданий и сооружений	м3	72,00
Восстановительная стоимость 1м3 объема здания по СУПВСНЗиС	сум	67,1
K1-группа капитальности		1,00
K2-сейсмичность района		1,15
K3-территориальный коэффициент		1,00
K4-вид наружной и внутренней отделки		1,020
K5-наличие видов благоустройства		0,97
K6-коэффициент отклонения расчетной высоты помещений		1,04
K7-коэффициент отклонения объема зданий и сооружений		1,00
Восстановительная стоимость в ценах на 1991 г	сум	57,7
Индекс удорожания на 2009 г	сум	369,0
Коэффициент индексации на 2010 г	сум	1,1
Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	2320476

Таблица определения физического износа согласно КМК 2.01.16-97

№	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов в %	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок в %	Износ конструктивных элементов в %	Средневзвешенный процент износа конструктивных элементов
1	Фундаменты	18	0	18	5	0,90
2	Стены и перегородки	36	0	36	5	1,80
3	Перекрытие	8	0	8	5	0,40
4	Кровля	7	0	7	15	1,05
5	Полы	8	0	8	20	1,60
6	Проемы	5	0	5	10	0,50
7	Отделочные работы	9	0	9	20	1,80
8	Внутренние электротехнические и сантехнические устройства	4	3	1	10	0,10
9	Прочие работы	5	0	5	10	0,50
	Итого	100	3	97		8,65

Таблица расчета восстановительной стоимости на момент оценки с учетом износа

№	Позиция	Ед. измер-ия	Значения
1	Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	2320476
2	Физический износ	%	8,65
3	Полная восстановительная стоимость на момент оценки	сум	2119755

Для определения восстановительной стоимости был принят "Гаражи со стенами из жженого и сырцового кирпича" с группой капитальности-3, таблица №383, часть - 1.

Литер 0003

Служебное здание

Таблица расчета восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений.

Год постройки	год	1 990
Общая площадь под застройкой	м2	266,56
Наружная высота	м	4,50
Объем зданий и сооружений	м3	1199,52
Восстановительная стоимость 1м2 застройки по СУПВСНЗиС	сум	98,10
K1-группа капитальности		1,06

$$C_d = C_{п.в.} - \frac{\dots}{100}$$

C_d – восстановительная стоимость в ценах на момент оценки.

$\Pi_{износ}$ – общий процент износа оцениваемого здания или сооружения.

Для определения восстановительной стоимости был принят "Административные здания двухэтажные кирпичные" с группой капитальности-1, таблица №62, часть - 1.

Литер 0001

Административное здание

Таблица расчета восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений.

Год постройки	год	1 990
Общая площадь под застройкой	м2	463,28
Наружная высота	м	10,55
Объем зданий и сооружений	м3	4887,60
Восстановительная стоимость 1м3 объема здания по СУПВСНЗиС	сум	44,6
K1-группа капитальности		1,00
K2-сейсмичность района		1,15
K3-территориальный коэффициент		1,00
K4-вид наружной и внутренней отделки		1,051
K5-наличие видов благоустройства		0,99
K6-коэффициент отклонения расчетной высоты помещений		1,00
K7-коэффициент отклонения объема зданий и сооружений		1,07
Восстановительная стоимость в ценах на 1991 г	сум	2790,94
Индекс удорожания на 2009 г	сум	369,0
Коэффициент индексации на 2010 г	сум	1,1
Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	11328,228

Таблица определения физического износа согласно КМК 2.01.16-97

№	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса конструктивных элементов в %	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок в %	Износ конструктивных элементов в %	Средневзвешенный процент износа конструктивных элементов
1	Фундаменты	8	0	8	5	0,40
2	Стены и перегородки	19	0	19	5	0,95
3	Перекрытие	13	0	13	5	0,65
4	Кровля	3	0	3	15	0,45
5	Полы	10	0	10	20	2,00
6	Проемы	9	0	9	10	0,90
7	Отделочные работы	21	0	21	20	4,20
8	Внутренние электротехнические и сантехнические устройства	8	0,7	7,3	10	0,73
9	Прочие работы	9	0	9	15	1,35
	Итого	100	0,7	99,3		11,63

Таблица расчета восстановительной стоимости на момент оценки с учетом износа

№	Позиция	Ед. измер-ия	Значения
1	Восстановительная стоимость в ценах на момент оценки	сум	11328,228
2	Физический износ	%	11,63
3	Полная восстановительная стоимость на момент оценки	сум	100109,272

Для определения восстановительной стоимости был принят "Караульные помещения 1-2-этажные" с группой капитальности-2, таблица №59, часть - 5.

Литер 0002

Здание КПП

	работы			
9	Прочие работы	От мостка бетон	От мостка бетон	От мостка бетон

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов		
		Литер-0004 Столовая	Литер-0005 Туалет	
1	Фундаменты	Бетонные	Бетонные	
2	Стены и перегородки	Из жженого кирпича	Из жженого кирпича	
3	Перекрытия	Деревянное	Деревянное	
4	Кровля	Асбестоцементные	Асбестоцементные	
5	Полы	Бетонные	Бетонные	
6	Проемы	--	деревянные	
7	Отделочные работы	Простая	Простая	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	--	Электроосвещение	
9	Прочие работы	От мостка бетон	От мостка бетон	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ВОСПРОИЗВОДСТВА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При выполнении расчетов использовался индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ утвержденный хокимом Ташкентской области по протоколу №1-4-276 от 05 февраля 2009 года, и по решению №57 от 06 марта 2009 года равный для городов, поселок городского типа расположенных по Ташкентской области 369,0; для сельских мест расположенных по Ташкентской области 339,0; и коэффициент индексации на 2010 год 1,1 расчет стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости) объекта оценки выполнен без учета НДС.

Оценка стоимости воспроизводства объекта

Во время обследования объекта было выяснено, что данное здание использовалось как «Здания и сооружения». Для проведения расчетов был использован Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости нежилых зданий и сооружений (СУПВС) часть 1. (ГККИНП-18-013-99).

Полная стоимость воспроизводства (восстановительная стоимость) объекта в базовых ценах 1991г. определяется по формуле:

$$C_{п.б.} = S \times C_{е.и.} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$$

Где: $C_{п.б.}$ – полная стоимость воспроизводства (восстановительная стоимость) в ценах 1991г.

S – объем (площадь, протяженность) оцениваемого объекта в м³, м², п.м.

$C_{е.и.}$ – стоимость оценочной единицы в ценах 1991г. по таблицам Сборника укрупненных показателей

$K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$ – поправочные коэффициенты, характеризующие объект оценки.

Полная восстановительная стоимость объекта в ценах на момент оценки определяется по формуле:

$$C_{п.в.} = C_{п.б.} \times I_y$$

Где: $C_{п.б.}$ – полная восстановительная стоимость в ценах 1991г.

I_y – индекс удорожания на момент оценки, утвержденный хокимом Ташкентской области

$$C_{п.в.} \times \Pi_{износ}$$

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Оценка объекта проводилась в соответствии с Национальным стандартом оценки имущества Республики Узбекистан НСОИ №3 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости», утвержденным Постановлением Госкомимущества от 14.06.2006 г. № 01/19-21, зарегистрированным МЮ 24.07.2006 г. № 1606.

При оценке определяется полная стоимость воспроизводства объекта, то есть полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация в случае полной замены их на новые аналогичные объекты, по ценам действующим на дату оценки, включая затраты на строительство.

Полная стоимость воспроизводства объекта недвижимости – «Здания и сооружения», определялась путем прямого пересчета. В настоящем отчете в качестве базы оценки выбрана «стоимость отличная от рыночной», предназначенная для дальнейшего использования в том виде, как она использовалась на дату оценки.

Определение полной стоимости воспроизводства объекта оценки выполняется с использованием затратного подхода. При этом подходе определяется полная стоимость воспроизводства аналогичного объекта с использованием сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

В соответствии со Статьей 11. Закона Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности», оценка объекта «Здания и сооружения» проводится с целью проверки правильностью уплаты налогов и других обязательных платежей.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Объект оценки расположен по адресу, Ташкентская обл, Букинский район, г. Бука, ул. Магистральная. При визуальном обследовании с выездом на место, в присутствии Заказчика идентифицирован объект «Здания и сооружения».

В соответствии с картой микросейсмозонирования города Ташкента, утвержденной Госкомархитектстройом Республики Узбекистан, (КМК 2.01.03 - 96) здание находится на участке в зоне землетрясений силой 8 баллов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов		
		Литер-0001 Административное здание	Литер-0002 Здание КПП	Литер-0003 Служебное здание
1	Фундаменты	Бетонные	Бетонные	Бетонные
2	Стены и перегородки	Из жженого кирпича	Из жженого кирпича	Из жженого кирпича
3	Перекрытия	Железобетонные	Деревянные	Железобетонные
4	Кровля	Асбестоцементные	Асбестоцементные	Асбестоцементные
5	Полы	Бетонные, деревянные, керамические	Бетонные, керамические	Бетонные
6	Проемы	Металлические, деревянные, АКФА	Деревянные	Деревянные
7	Отделочные работы	Высококачественная	Высококачественная	Простая
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические	Электроосвещение, отопление, вентиляция	Электроосвещение	Электроосвещение

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки:	Здания и сооружения.
Месторасположение объекта оценки:	Ташкентская обл. Букинский район, г. Бука, ул. Магистральная.
Владелец объекта:	Прокуратура Ташкентской области.
Пользователь объекта:	Прокуратура Юкори Чирчкского района.
Цель оценки:	Для налогообложения и других обязательных платежей.
Основание для проведения оценки:	Договор № _____ от «___» _____ 2010г.
Заказчик:	Прокуратура Ташкентской области
Вид стоимости:	Стоимость воспроизводства (восстановительная)
Дата оценки:	03 май 2010 год
Дата составления отчета:	04 май 2010 год
Оценщик:	Служба землеустройства и кадастра недвижимости Букинского района Ташкентской области
Адрес оценщика:	Ташкентская область, Букинский район, ф/о. Й.Хожиметова. тел. 8 370 57 36 560

ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

Оценщиками в процессе оценки были выполнены:

- идентификация и визуальное обследование объекта оценки с выездом на место;
- сбор информации по объекту оценки;
- сбор данных экономического и технического характера, необходимых для оценки;
- расчет стоимости на основе затратного подхода к оценке;
- подготовлен письменный Отчет об оценке.

ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Настоящий Отчёт может рассматриваться только с учетом нижеследующего:

Отчёт достоверен в полном объеме только в указанных в нем целях (определение ставки налогообложения). Настоящий отчёт является подтверждением точки зрения Оценщика на полную стоимость воспроизводства объекта оценки.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемые объекты оценки, не проводилась.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которую невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального обследования.

Оценщик выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. Заказчик принимает условия не упоминать наше имя или наш Отчёт, полностью или частично, в каком либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик аналогично сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки. Оценщики исходили из достоверности правоустанавливающей документации на объект оценки, представленной Заказчиком.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ**

**СЛУЖБА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЛУЖБА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
БУКИНСКОГО РАЙОНА**

**О Т Ч Ъ Т
ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование объекта: Здания и сооружения.

Месторасположение объекта оценки: Ташкентская обл. Букинский район,
г. Бука, ул. Магистральная.

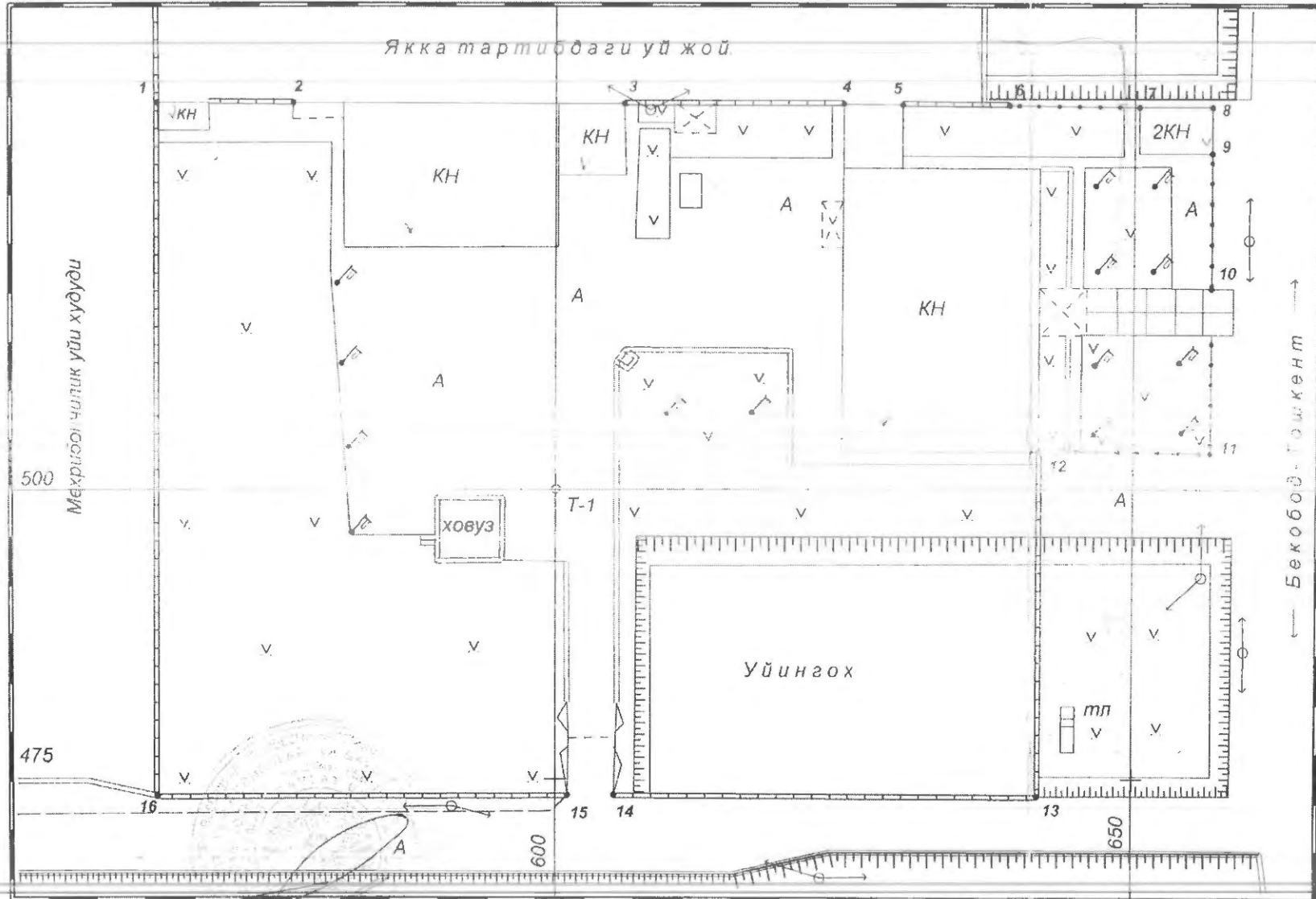
Название правообладателя: Прокуратура Ташкентской области.

Букинский район 2010 г.

Бука тумани. Магистрал кучаси.
Координаталар тизими шартли.

ТОШВИЛЕРМУЛКДАСТР

Объект: Бино иншоотлар.
Буюртмачи: Тошкент вилояти Прокуратураси.



Бўлим бошлиғи
Бажарувчи

Тулаганов К.А.
Эсаналиев Ш.К.

Масштаб 1:500
1см=5м.

Бажарилган сана
2010 йил.

Ho'jalik hisob
Yer tuzish va ko'cha
IZLANISH
Koyan
dizmatil

Ердан фойдаланишни
рўйхатга олиш
далолатномасига илова

Ер майдони чегарадошларининг тавсифи

Объект: Бино иншоотлар.

Буюртмачи: Тошкент вилояти Прокуратураси.
Бўса тумани.

Бурчаклар №	Чегарадошлар
Бр.1- Бр.8	Бино девори ва бетон девор буйлаб, шахсий хонадон билан чегарадош.
Бр.8- Бр.13	Бино девори темир панжара ва бетон девор буйлаб, Бекобод Тошкент магистрати билан чегарадош.
Бр.13- Бр.16	Бетон девор буйлаб, шаҳар ички йули билан чегарадош.
Бр.16- Бр.1	Бетон девор буйлаб, меҳрибонлик уйи ҳудуди билан чегарадош.

Бажарувчи


(И.И.О.)

Эсаналиев Ш.К.

Бўл.шт.

Yozulib hisob
Ker tutish va ko'rd
IZLANIB BQ

Qo'yad
Kutubxona

ТОШВИЛЕРМУЛККАДАСТР

Бука тумани.Магистрал кучаси.

Объект:Бино иншоотлар.

Буюртмачи:Тошкент вилояти Прокуратураси.

СХЕМА ИНВЕНТАРИЗАЦИЙ ЗЕМЕЛЬ.

Хотийда
Ҳатти
ИЗЛАШ
БЎЛҒИ

Бажарувчи



Эсаналиев Ш.К.

Масштаб 1:500
1см=5м.

Бажарилган сана
2010 йил.

Ер майдонини ҳисоблаш ва
 бурчак координатлари йигма ҳисоби
 Объект: Бино иншоотлар.
 Заказчик: Тошкент вилояти Прокуратураси.
 Бука тумани

№	X	Y	узун.	градус	минут	секунд
1	533,50	565,50	11,83	270	9	0
2	533,47	577,33	26,52	270	8	1
3	533,40	605,86	18,99	270	0	0
4	533,40	624,85	5,07	270	45	7
5	533,33	629,92	9,19	270	25	2
6	533,27	639,11	11,3	270	41	8
7	533,13	650,41	6,28	270	0	0
8	533,13	656,69	4,02	0	0	0
9	529,11	656,69	11,67	0	0	0
10	517,44	656,69	14,3	0	0	0
11	503,14	656,69	14,89	90	36	6
12	503,30	641,80	29,8	0	0	0
13	473,50	641,80	36,76	90	9	4
14	473,60	605,05	3,99	90	0	0
15	473,60	601,06	35,56	89	50	3
16	473,50	565,50	60	180	0	0

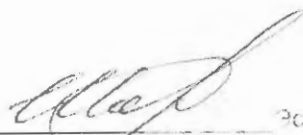
Умумий ер майдони:

0,5012 га

Чегара узунлиги:

302,17 м

Бажарувчи



Рисаналиев Ш.К.

Хо'жалик ҳисоби
 Yer tuzish va ko'ch
 IZLANNI
 2011

Топографик-геодезик ишлар материаллари бўйича
ГУШУНТИРИШ ХАТИ.

Объект: Бино иншоотлар.

Буюртмачи: _____

_____ тумани

УМУМий ҚИСМ.

2010 йил « _____ » _____ дан № _____ сонли шартномага асосан
буюртмачи: Тошкент вилояти Прокуратураси. билан Бино иншоотлар.
объектида топографик-геодезикни қайта расмийлаштириш ишлар
бажарилган. Ишлар 2007 йил _____ ойида _____ объектида буюртмачи:

ИНВ № _____ асосан топограф Д.Иномбеков. томонидан бажарилган.
Қайта расмийлаштириш 2010 йил _____ ойида топограф Эсаналиев Ш.К.
олиб борган.

Ердан фойдаланувчи чегараси қайтномаси архив бўйича.

ТОПОГЕОДЕЗИЯ ИШЛАРИ.

Объектда куйдаги ишлар бажарилди:

1. Жорий ўзгаришларни горизонтал сўёмка килишда ўзгармайдиган
контурлардан рулетка ҳамда теодолит 2Т-5К да ўлчаш ишларини олиб
бориш.
2. Баландликларни аниқлаш.
3. ЯДГТ боғланиши: _____
4. Координат тизими шартли _____
5. 1:500 масштабни план рақамлаштирилди.
6. Ер участкасида 16 та бурчак координаталари бирлаштирилган.
7. Умумий ер майдони = 0.5022 га

ХУЛОСА.

Топогеодезия ишлар «Аҳоли пункти ер участкаларида кадастр сўёмкалари
йўриқномаси ГККИНП-18-034-00» техник талаблари асосида амалга
оширилган.

Ишлар куйдаги асбоб-ағжомларда олиб борилган:

1. Таксметр _____
2. Нивелир _____
3. 50 метрли темир рулетка _____

Бажарувчи _____



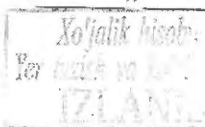
Эсаналиев Ш.К.

(имзо)

« _____ »

2010 й.

Бўл. нут.



«ТАСДИКЛАЙМАН»
«Тошвилермулккадастр»
Хизмат Бошлиғи
Пайзиев Р.К.
«28» 06 2010 йил.

ТОПОГРАФИЯ-ГЕОДЕЗИЯ ИШЛАРНИ ҚАЙТА
РАСМИЛАШТИРИШ УЧУН
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объект номи: *Бино иншоотлари, S=0,5012 га.*
2. Жойлашган жойи: *Бука тумани.*
(туман, массив)
3. Буюртмачи номи: *Тошкент вилояти Прокуратураси.*
4. Бажарувчининг номи ва манзили: *Хўжалик ҳисобидаги Тошкент вилояти Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати.*
Тошкент шаҳри Юнусобод тумани Арифова кўчаси 8 уй..
5. Қайта расмийлаштирилаётган объект тўғрисида маълумот _____
6. Иш тури ва номлари: *Съёмка ишларини жорий ўзгартириш*
7. Координата тизими: *шарқий*
8. Баланслик тизими: *шарқий*
9. Қўшимча талаблар: *Чегаравий бурилиш бурчаклари координата каталоги, бинолар бурчак координаталар каталоги, участканинг умумий ер майдони, Ер майдонинг чегаралошлари, Натижаларини қоғоздаги рақамли плани топшириш.*
10. Ишни топшириш муддати ва тартиби. _____
11. Илова: _____

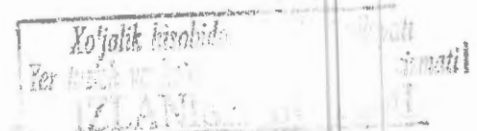
Топшириқ берди: *Бактеев Р.Х.* Бактеев Р.Х.
(имзо)

« _____ » 2010 й.

Топшириқни қабул қилди: *Эсаналиев Ш.К.* Эсаналиев Ш.К.
(имзо)

« _____ » 2010 й.

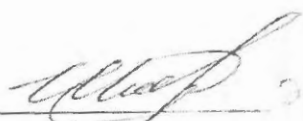
Бўл.шт.



Мундарижа

№	Номлари	Вароклар сони	Изоҳ
1.	Техник топширик	1	
2.	Тушунтириш хати	1	
3.	Ер майдонини ҳисоблаш ва бурчак координатлари йиғма ҳисоби	1	
4.	Ердан фойдаланиш участкаси чегарасининг чизмаси	1	
5.	Ер майдонининг чегарадошлар кўриниши	1	
6.	1:500 масштабли топографик тасвир	1	

Бажарувчи


(имзо)

Исмаилов Ш.К.

МБР. № 1441

ХИЗМАТ УЧУН ФОЙДАЛАНИШГА

**ХЎЖАЛИК ҲИСОБИДАГИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ
ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ХИЗМАТИ.**

2010 йил « » дан
№ сонли шартнома

ИНВ.№ 2342/2

**КАДАСТР ХУЖЖАТЛАРИНИ ҚАЙТА
РАСМИЙЛАШТИРИШ УЧУН ТОПОГРАФИК-ГЕОДЕЗИК
ИШЛАР**

МАТЕРИАЛЛАРИ.

Объект: Ёшино иншоотлар.

Буюрмачи: Тошкент вилояти Прокуратураси.

Буюртумани

Хизмат бошлиғи Пайзиев Р.К.
(МУХР ВА ИМЗО)

Бўлим бошлиғи Тулаганов К.А.
(ИМЗО)

Бош мутахассис Бакиев Р.Х.
(ИМЗО)

Бажарувчи Эсаналиев Ш.К.
(ИМЗО)

Хиз.шт.

Тошкент 2010 й.

Бўл.шт.

Хўжалик ҳисобидаги Тошкент вилояти
Ер тўзиш ва қўчмас мулк
кадастри хизмати

Хўжалик ҳисобидаги
Ер тўзиш ва қўчмас мулк
кадастри хизмати
ИЗЛАН

Seriyasi O'Y Tartib raqami 315380

Mazkur guvohnoma *Тошкент вилояти Прокуратураси*

..... ga
(yuridik yoki jismoniy shaxsning nomi)

Бука тумани, Бука шаҳри, Магистрал кўчаси
.....
(yer uchastkasining joylashgan joyi)

..... manzilida joylashgan

0,5025 Га. maydoni yer uchastkasi
(huquq turi)

фойдаланиши huquqi bilan unga tegishli ekanligi

11-02-01-01-02-0012
haqida berildi va yer uchastkasiga

kadastr raqami berildi. Bu to'g'rida
Бўка тумани

хокимининг 17.05.2007 й. №318-сонли қарори
..... asosida
(shaxslar nomi)

..... son bilan
(tuman, shahar)

yer uchastkasiga bo'lgan huquqni ro'yxatga olish
registriga tegishli yozib qo'yildi.



У.Каримов



2010 28 май
yil " " "

Isino da n.º 1000000000

Купити

Мест

462.22	КМ.М	1116.73	КМ.М
34.90	КМ.М	15.67	КМ.М
266.56	КМ.М	223.57	КМ.М
15.43	КМ.М	10.35	КМ.М
13.56	КМ.М	9.27	КМ.М

[Handwritten signature]

6001 Препаратура бинот
6002 ЛИН бинот
6003 Хизмат бинот
6004 Ошхона
6005 Хизматхона

Сория ТА № 0980707

Тошкент вилояти Прок. Раёти

Сотилган таъминотнинг ҳисоб-китоби (С.Т.Н.)

Бўлиқ муҳли, Бўлиқ муҳли, Бўлиқ муҳли

Прок. Раёти бинот ва таъминоти

Лавозим муҳли

Хўжқон бинот таъминоти ҳисоб-китоби ва унга

11-02-01-01-02-0012

Бўлиқ муҳли хизматхона
2007 йил 17 мартдаги № 18-сонли қарор

Бўлиқ муҳли

Бўлиқ муҳли бинот таъминоти ҳисоб-китоби ва унга

Ш.Ж.Маматов



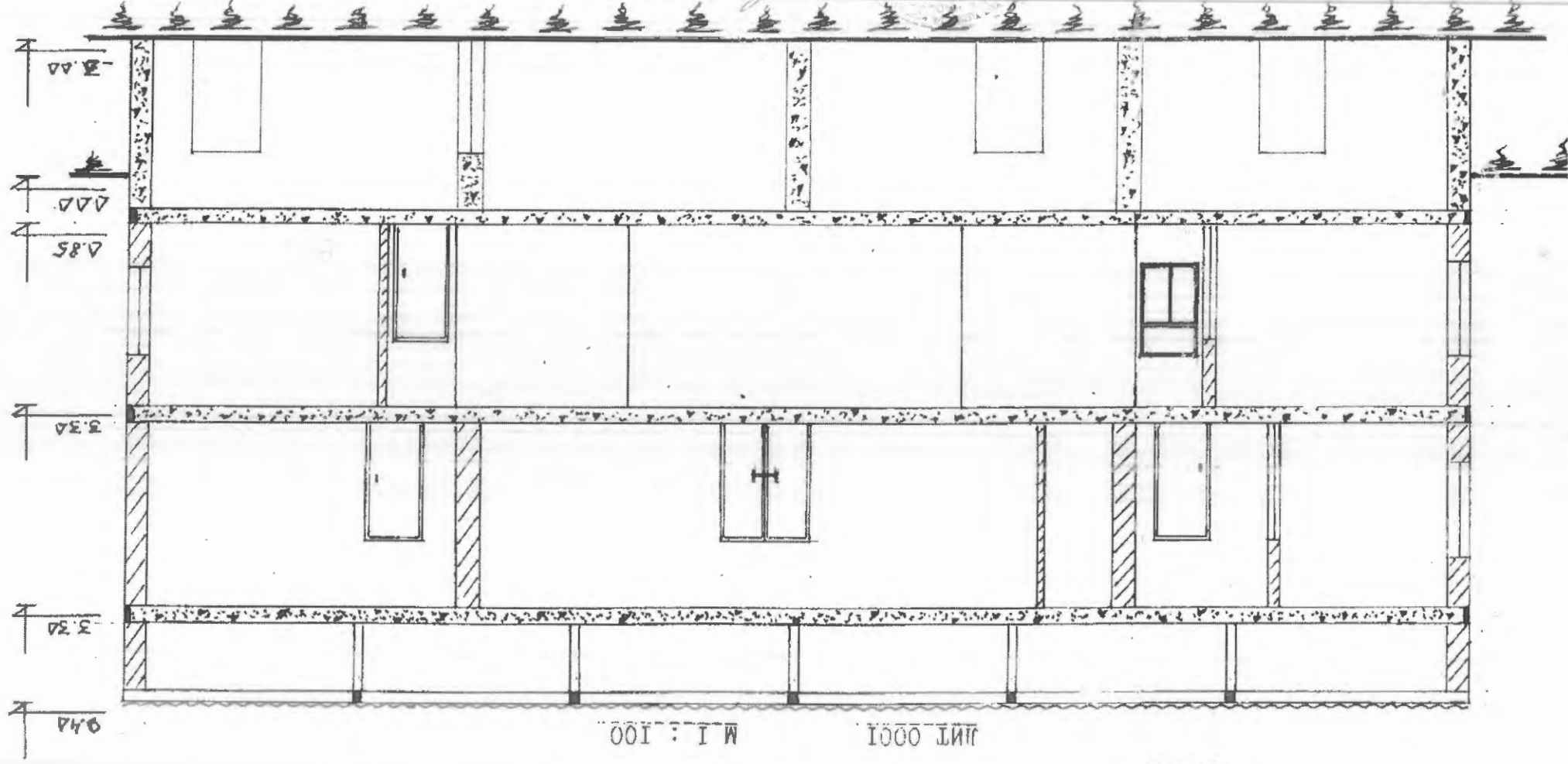
10 09 20

Бүгд тугмани йэргэсдэе күнэсигэе жойнашган Цэжүрүдэе бичиге

ИЗДАНИЕ

1000-1111

001 : I W



ХИМЕНА КОСТАРИ

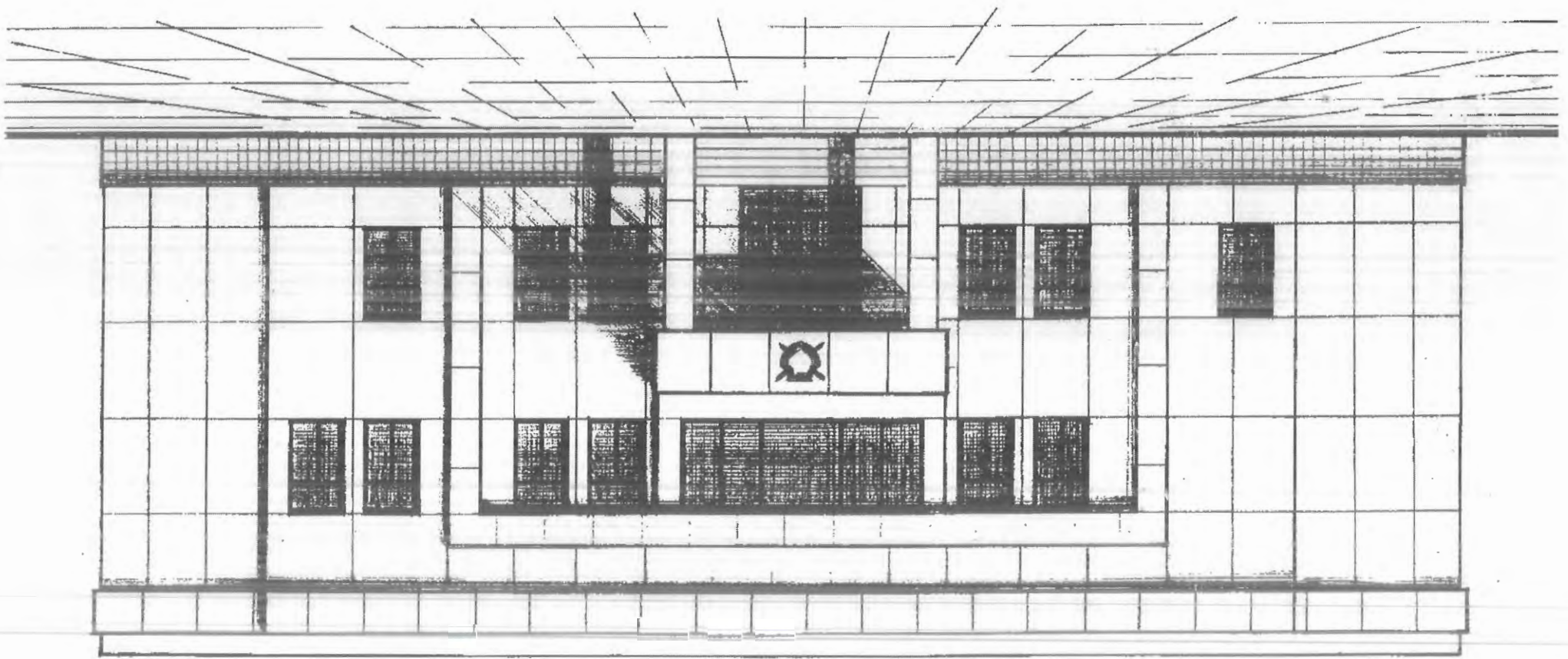
ИНСИ-ЕНТОД

P. KACANOV

А. А. ДУВОНОВ

Бүгд талын хамтаар үзүүлж байгаа зураг

Масштаб 1:1000 М 1:100



Хизмэт болон:
Инженктор:

Р.Хасанов
А.Абдуллович

[Handwritten signature]



Ж А М Л А Н М А Б А Х О Л А Ш Д А Л О Л А Т Н О М А С И

Прокуратура биноси
(объект номи)
Бука шаҳри Магистрал кучаси
(манзили)

Фойдаланувчи: Бука туман Прокуратураси
Эгаси: Бука туман Прокуратураси
Асос: Бука тумани ҳокимининг 2007 йил 17 майдаги № 318 сонли қарори

Режа буйича литерлар	Курилиш ва иншоотлар номи	1991йил смета бахоси	Киймат- ланиш коэфф:	Эскириш фоизи:	Ҳақиқий бахоси	Баланс нарни
0001	Прокуратура биноси					
0002	К П П биноси					
0003	Хизмат биноси					
0004	Ошхона					
0005	Хожатхона					

Булим бошлиғи :
Инспектор :



Р.Хасанов
А.Абдувоидов

Тошкент вилояти ҳудудида ердан фойдаланувчи ҳужаликлар ерлари
чегараларини тиклаш, ҳамда майдонларини аниқлаш тугрисида.

ДАЛОЛАТНОМА

Бука шаҳри Магистрал кучасида жойлашган, Прокуратура бино ва иншоотлари
(туман, шаҳар, ташкилот ва ҳужалик номи)

Асос: «Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Ер
ресурслари, геодезия, картография ва Давлат кадастри Давлат кумитаси фаолиятини ташкил
этиш тугрисида» ги 19 октябрь 2004 йи 483 – сонли қарори асосида.

Ушбу далолатнома Бука туман, шаҳар «Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр
хизмати» бошлиғи Р.Хасанов

ва ердан фойдаланувчи ҳужалик вакили Д.Исроилов

Томонидан 2007 йил июндан Бука туман Прокуратура бино ва иншоотлари
(ердан фойдаланувчи ҳужалик номи)

Ерлари чегараси доирасида майдони аниқланиб, руйхати олинди.

1. Ердан фойдаланувчининг манзили: Бука шаҳри Магистрал кучаси

2. Майдони ҳужжат асосида - га ни ташкил қилади

(ер берилган ташкилот ва ҳужжатнинг номи, вақти, қарор сони)

Асосида фойдаланиш учун берилган

3. Ҳақиқий фойдаланаётган ер майдони 0,5025 га ни ташкил қилади.

Бука тумани ҳокимининг 2007 йил 17 майдаги № 318 сонли қарори

4. Ердан фойдаланувчи ва ер участкаси билан чегарадошлар;

Иштирокида фойдаланаётган ернинг аниқ чегарасини, улчамини куриб чиқдик ва урнатдик.
Улчашлар вақтидаги таклиф ва қаршилиқлар йук.

М.У. Ер тузиш ва кучмас мулк
кадастр хизмати бошлиғи

Ердан фойдаланувчи
ҳужалик вакили

Чегарадошлар:

Р.Хасанов

Д.Исроилов

Меҳрибонлик уйи

Уй жой. Усмондиёров

Прокуратура биниси
(объект номи)
Бука шаҳри Магистрал кучаси
(манзили)

[illegible]

Илим бошлиғи :
Инспектор :

Р.Хасанов
А.Абдувоидов

Бино бўйича асосий маълумотлар

1.	Кадастр хужжатининг мавжудлиги	Мавжуд
2.	Мулкый мансублик (қайси ташкилот балансида)	Тошкент вилояти прокуратураси балансида
3.	Олдин қандай мақсадларда фойдаланилган (маъмурий бино, ишлаб чиқариш ва ҳ.к.);	Прокуратура бино ва иншоотлари
4.	Ҳозирда қандай мақсадда фойдаланилаётганлиги (бўш ҳолатда, омбор, маъмурий бино ва ҳ.к.)	Маъмурий бино сифатида фойдаланилмоқда
5.	Жойлашган манзили	Бўка шаҳар Магистрал кўчаси
6.	Қурилган йили	1990
7.	Жами ер майдони (м ²)	5024,9 м ²
7 а.	Қурилиш ости майдони (м ²)	781,13 м ²
7 б.	Ховлиснинг майдони (м ²)	4243,7 м ²
8.	Қўшимча иншоотлар (айвон, гараж, омборхона, ва бошқалар) мавжудлиги ёки улар учун ер майдони (м ²)	КПП биноси, хизмат биноси, ошхона ва хожатхона
9.	Қавати	2 қават
10.	Фойдаланилиши мумкин бўлган хоналар сони	37 та
10 а.	Қўшимча ёрдамчи хоналар сони (архив, хўжалик хонаси,)	15 та
11.	Умумий ҳолати (фойдаланишга яроқли ёки реконструкция талаб)	Фойдаланишга яроқли
12.	Туман (шаҳар) марказидан узоқлиги (км)	500 м
13.	Назарда тутилган штат бирликлар сони	34
13 а.	Шундан назоратчилар сони	15
14.	Иш жойи зарур ходимлар сони	19
15.	Бошқа маълумотлар	йўқ

64



SO'ZLAR HURRIYATI HOSIL QILINISH
BIR TIZIM VA KONGRESSNI BIR KONGRESS QILINISH

Qo'shiqni yig'uvchi: **бука** **бука**
Yarim yig'uvchi: **бука** **бука**

YER VA KONGRESSNI KONGRESS
KONGRESS

0960/20

Прокуратура

Нотариус

Бука сунди Прокуратура

Бука сунди Прокуратура

Бука сунди

Министр Прокуратура

11.02.01.01.02.0012